



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
Сорок п'ята сесія сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Агротранссервіс» про внесення змін до договору оренди землі, відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи Класифікацію видів цільового призначення земель, затверджену наказом Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 року, та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ Агротранссервіс», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр ДЗК про Держкомземі України» 12.06.2009 року за № 040912000715, в частині уточнення виду цільового призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10.), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 1, 11, 15 договору в наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10.) (кадастровий номер 1221455800:02:004:0136) за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 27с.

«11. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA 898999980000033218812004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті [www.slobozhanska-gromada.gov.ua](http://www.slobozhanska-gromada.gov.ua) (розділ Бюджет, рахунки для сплати податків, код платежу 18010600).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору».

«15. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10.)»

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Агромашсервіс»:
  - 3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;
  - 3.2. забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру щодо виду використання земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548;
  - 3.3. замовити нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки з урахуванням уточненого виду використання земельної ділянки для застосування її при заповненні податкової декларації;
  - 3.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
  - 3.5. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
  - 3.6. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л. Лагода

смт Слобожанське  
27 лютого 2020 року  
2555-45/VII